

Legende:

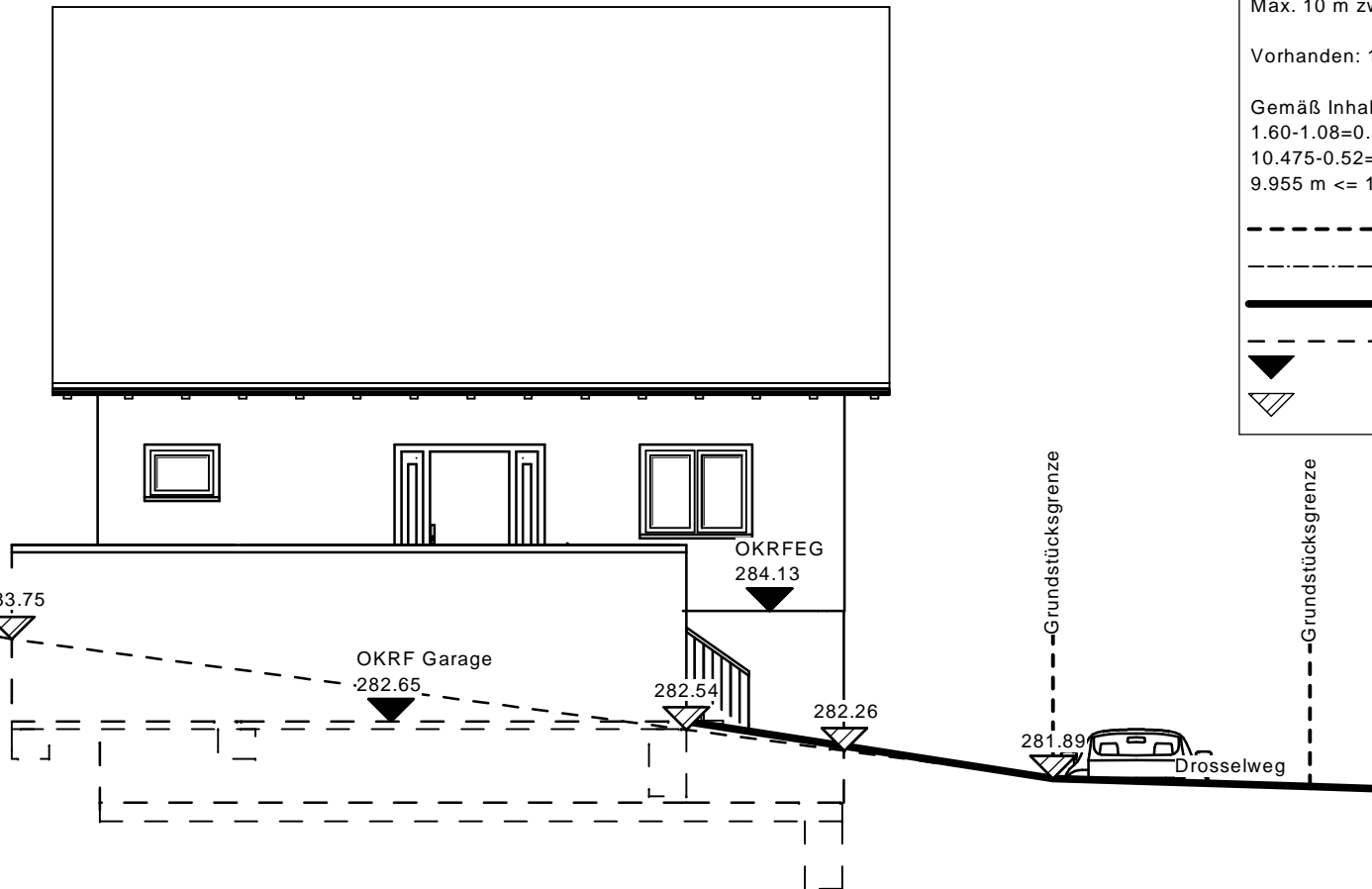
Vollgeschoßigkeitsberechnung KG:
 $(a+b+c+d+e)/5 = \text{mittlere Geländeoberfläche von OKRF EG bis OK mittleres Gelände}$
 $(1.47+1.84+0.18+1.19+0.71)/5 = 1.08 \text{ m}$
 $1.08 > 1.60 \text{ m. Kein Vollgeschoß}$

Zulässige Gebäudehöhe:
Max. 10 m zwischen OKFFKG und OK Dachfirst.

Vorhanden: 10.475 m

Gemäß Inhalt der Planänderung Abweichungen möglich.
 $1.60 - 1.08 = 0.52$
 $10.475 - 0.52 = 9.955 \text{ m}$
 $9.955 \text{ m} \leq 10.00 \text{ m. Gebäudehöhe ist zulässig.}$

- Grundstücksgrenze
- .-.-.-.- Baugrenze
- gepl. Gelände
- - - - - vorh. Gelände
- ▼ Höhe Oberkante Rohfußboden
- ▽ Höhe vorhandenes Gelände



BauProfiTeam FISCHER

Südstraße 21 • 57537 Wissen
Tel.: 02742-2765, Fax: 02742-3223

Bauherr:

Bauort:

Gemeinde: Lindlar
Gemarkung: Lindlar
Flur: 43
Flurstück: 314
Drosselweg 17
51789 Lindlar

Bauantrag	Plan: Ansicht Nord-Ost
------------------	---------------------------

gez. Igor Harder Wissen, den 16.01.2008
--

M: 1 : 100	geändert am:
------------	--------------