

Angebot

Wandsystem: Keller

Rohbauhöhe: 2,26 m von OK Bodenplatte bis UK KG-Decke

01.01.2008 Allgemeine technische Vorbemerkungen



Allgemeine technische Vorbemerkungen

Entgegen dem § 9.9 VOB/B sowie DIN 18299 Abschnitt 2.1.1 VOB/C werden die Bauleistungen nach Lohn und Material getrennt werden die Bauleistungen nach Lohn und Material getrennt ausgeschrieben und kalkuliert.

- ldm Dachlatten/ Konterlatten werden in m² Dachfläche angegeben
- Bauholz wird nicht in m³ sondern in m, bzw. m² Dachfläche angegeben
- Vor- und Folgeleistungen der jeweiligen Position sind aus der Exklusivbaubeschreibung zu ersehen
- Geforderte Ebenheits- und Maßtoleranzen sind auf den Anlagen der Exklusivbaubeschreibung zu ersehen

Der erforderliche Zweck, die vorgesehene Beanspruchung der Bauteile und die wesentlichen Verhältnisse auf der Baustelle sind aus den dem Bauvertrag beiliegenden Plänen zu ersehen. Entsprechend den Vorgaben der Bauleitung, wird die Baustelle, dazu gehört auch das Grundstück in einem ordnungsgemäßen Zustand während der Bauzeit und nach Übergabe des Gewerkes gehalten. Dies muss sich der Unternehmer zu bestimmten Terminen von der Bauleitung gegenzeichnen lassen. Die Baustelle ist zumindest besenrein zu verlassen. Vom AG werden entsprechende Container o.ä. zu Verfügung gestellt. Von der Bauleitung werden bei wiederholten Begutachtungen derselben Mängel 0,5 % der Vertragssumme, mind. € 100,- von der Abschlags- bzw. Endrechnung abgezogen. Evtl. benötigte Betonpumpen werden auf Nachweis gesondert abgerechnet. Die Dachüberstände an Traufen und Ortgängen betragen 0,75 m, sofern die Bauzeichnungen keine anderen Angaben enthalten.

Es werden abgezogen:

Bei Abrechnung nach Flächenmaß (m²):

- Öffnungen über 2,5 m² Einzelgröße
- durchbindende Bauteile (Deckenplatten und dergleichen) über 0,5 m² Einzelgröße
- bei Auffüllungen von Decken Aussparungen über 0,5 m²

Bei Abrechnung nach Raummaß (m³)

- Öffnungen und Nischen über 0,5 m³ Einzelgröße
- einbindende, durchbindende und eingebaute Bauteile über 0,5 m³ Einzelgröße.
- Schlitz für Rohrleitungen und dergleichen über je 0,1 m² Querschnittsgröße

Bei den Quadratmeterangaben sind die Deckflächen angegeben.

Das vereinbarte Gewerk wird nach dem aktuellen Stand der allgemeinen anerkannten Regeln der Technik ausgeführt. Bei Widersprüchen zwischen den einzelnen Unterlagen untereinander und unabhängig von der Rangfolge soll die höherwertige Form der Ausführung für den Auftraggeber gelten. Ebenso kommen diejenigen Mengen zur Ausführung, die für die ordnungsgemäße Ausführung notwendig sind. Bei Massenabweichung der Ausschreibung von den zu Grund liegenden Plänen ist dies umgehend mit dem Planverfasser/ Ausschreibenden abzuklären. Herstellerspezifische Materialien oder Vorgaben sind auf folgenden Webseiten ersichtlich. Die angegebenen Materialien dieser Firmen sind zwingend einzubauen. Teilweise sind die EK Preise dieser Materialien bereits in der Ausschreibung angegeben, bzw. können beim Ausschreibenden angefragt werden:

LOHR www.lohrelement.de

BISO www.bisotherm.de

btf www.btf-gmbh.de