

Baubeschreibung

Sanierung Terrassen mit Treppe Hauptstrasse 3, CH-9436 Balgach

Plattenarbeiten
Treppen & Bodenbeläge; Podest mit Treppe

Als vereinbart, gilt die am Vertragsdatum In Kraft stehende Ausgabe von Vorschriften, Normen, Empfehlungen, usw.

Für die Ausführung der Arbeiten sind die geltenden SIA-Normen verbindlich, insbesondere gilt Norm SIA 118 248 Plattenarbeiten.

Bodenbeläge

Vorbereitungsarbeiten Bodenbeläge/Treppe

Entfernen von Verunreinigungen o.ä., auf Böden und Austritt	18.00 m2
Entfernen von Verunreinigungen o.ä., auf Treppen, Ausspitzen der bestehenden, alten Bodenplatten, inkl. loser Kleberrückstände, alter Zementüberzug reinigen, für die Aufnahme einer Haftgrundierung	30.00 m1
Oberflächenbehandlung o.ä., auf Böden inkl. Austritt	18.00 m2
Oberflächenbehandlung o.ä., auf Treppen	30.00 m1
Bauseitige Unterkonstruktion grundieren für einen kraftschlüssigen Verbund einer Haftbrücke, resp. Spachtelung o.ä., zu gewährleisten	
Dispersionsvergütete Haftbrücke o.ä., auf Böden inkl. Austritt	18.00 m2
Dispersionsvergütete Haftbrücke o.ä., auf Treppen	30.00 m1
Haftbrücke erstellen auf die voraus grundierte Unterkonstruktion	
Ausgleichsarbeiten Niveau-Unterschiede o.ä., auf Böden inkl. Austritt	18.00 m2
Ausgleichsarbeiten Niveau-Unterschiede o.ä., auf Treppen	30.00 m1
Mittelbettverfahren im Gefälle mind. 1.5% / 0-30 mm	
Feuchtigkeitssperre o.ä., auf Böden inkl. Austritt	18.00 m2
Feuchtigkeitssperre o.ä., auf Treppen	30.00 m1
Dichtbänder Anschluss Wand - Boden inkl. Austritt	15.00 m1
Dichtbänder auf Treppen / Auftritt-Stirne	30.00 m1
Material- und Schuttabfuhr inkl. Deponiegebühren	1.00 m3

Vorbereitungsarbeiten Gutjahr-System

Das kombinierte Trag-, Drain-, Filter und Schutzsystem

Verarbeitung von Watec 4E, auf Böden	17.00 m2
Drainage von Aqua Drain SD Typ 2, verbunden mit Watec 4E, auf Treppen	40.00 m1
Bewegungsfugenbänder o.ä., über Watec 4E, auf Böden	25.00 m1
Fugenbänder o.ä., über Aqua Drain SD Typ 2, verbunden mit Watec 4E, auf Treppen	50.00 m1
Mittelbett – Überspachtelung, Watec 4E, auf Böden inkl. Austritt	18.00 m2
Drahtnetz- Verarbeitung von Aqua Drain SD Typ 2, verbunden mit Watec 4E, auf Treppen	40.00 m1

Bodenbeläge Plattenarbeiten

Liefern und verlegen von Feinsteinzeugplatten	17.00 m2
Typ: Nach Wahl, Annahme netto EUR / m2	
Farbe: hell grau / weiss	
Format: 30/30 cm R-11 Trittsicherheit	
Verlegeart: Kreuzfugen	
Fugenmörtel: Flexmörtel grau	
Untergrund: Gutjahr-System	
Verwendungsort: Podest / Terrasseneingang	

Treppenbeläge

Trittstufenverkleidung mit Platten analog wie vor Bodenbeläge Plattenarbeiten	40.00 m1
Trittplatte mit Rundung und Trittrillen	
Steigungsverhältnis: ca. 18/28 cm	
Verlegeart: Fugen durchgehend Auftritt-Stirne	
Fugenmörtel: Flexmörtel grau	
Verwendungsort: Podeststeigung-Terrasseneingang	

Wandsockel

Wandsockelbelag aus Bodenplatten zugeschnitten: Gerader Sockelverlauf	10.00 m1
Wandsockelbelag aus Bodenplatten zugeschnitten: Abgetreppter Sockelverlauf	8.00 Stk.

Zuschläge

Einschrotungen und Anpassungen bis 15 cm	1.00 Stk.
Sichtschotkanten gerade	15.00 m1
Sichtschrote Schräganschnitte	1.00 m1
Tritt-Wandanschlusschrote	8.00 Stk.
Tritt-Gehrungsschnitte (Paar)	6.00 Stk.
Silikonfugen (Dilatationen, Wandanschlüsse)	70.00 m1

Natursteinarbeiten

Vorbereitungsarbeiten Bodenbeläge/Treppe

Entfernen von Verunreinigungen u.ä., auf Böden für ca. 37 m ² Ausheben der bestehenden alten Beton-Gartenplatten und losem Splittkies sowie reinigen der Teerabdichtung inkl. Schutt-Deponie	1.00 Stk.
---	-----------

Vorbereitungsarbeiten Gutjahr-System

Das kombinierte Trag-, Drain-, Filter und Schutzsystem

Verarbeitung von Aqua Drain T+ 16 mm, auf Böden	37.00 m ²
Stossarmierung Watec ST	45.00 m ¹
Stossabdeckung o.ä., über Aqua Drain SK	10.00 m ¹

Bodenbeläge Natursteinarbeiten

Liefern und verlegen von Natursteinplatten Typannahme Serizzo Granit Oberfläche: geflammt Format: in freien Länden. 30 cm breit. Stärke 30 mm Verlegeart: In Bahnen lose in Splitt verlegt Untergrund: Gutjahr-Entwässerungs-System Verwendungsort: Terrassenboden	37.00 m ²
--	----------------------

Zuschläge

Einschrotungen und Anpassungen bis 15 cm	1.00 Stk.
Nassfräsen - Ansotkanten gerade	15.00 m ¹
Nassfräsen - Schräganschnitte	2.00 m ¹