

# Leistungsverzeichnis

über **EBM-Arbeiten**

Bauvorhaben: Neubau EFH-Beetz

Bauherr: Herr  
Beetz und  
Frau Güller - Beetz  
Karl-Theodor-Str.14b  
85757 Karlsfeld

Planung und  
Bauleitung: Architekturbüro Daniel Miller  
Aspachstraße 15  
86450 Altenmünster  
t.08295 - 1315 f.1432  
daniel@architektur-miller.de

Angebotsabgabe: bis 20.04.2018

Möglicher Arbeitsbeginn:  
(bitte eintragen)  
Fertigstellung der Arbeiten

Nettoangebotssumme: EURO

+ 19 % Mehrwertsteuer EURO

-----  
Bruttoangebotssumme: EURO

Geprüfte Angebotssumme brutto EURO

### Allgemeine Vorbemerkungen

- 1.1.a) Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe an Ort und Stelle über Lage, Zufahrt, evtl. Schwierigkeiten usw. zu überzeugen. Zur besseren Orientierung ist vom Grundstück ein Lageplan 1:1000 dieser Ausschreibung beigelegt.
- 1.1.b) Im Büro des Architekten können die Pläne und Gutachten jederzeit eingesehen werden. Um Unstimmigkeiten zu vermeiden, wird dies dringend empfohlen.
- 1.2. Dem Angebot liegen die VOB Teil B und C in der jeweils gültigen Ausgabe vollinhaltlich zugrunde.
- 1.3. Dem Angebot liegen alle DIN-Normen und Vorschriften, die durch die auszuführenden Leistungen betroffen werden, vollinhaltlich zugrunde.
- 1.4. Soweit sich bei der Baustellenbesichtigung ergeben sollte, dass öffentliche oder fremde Grundstücke zur Lagerung oder Durchführung benötigt werden, ist dies bei der Baustelleneinrichtung mit zu kalkulieren.
- 1.5. Vor Beginn von Grabarbeiten hat sich der Auftragnehmer über evtl. Hindernisse wie Kanäle, Gas-, Wasser-, Strom- und sonstige Leitungen zu erkundigen und bei den Arbeiten auf deren Schutz zu achten.

.....  
Ort, Datum

.....  
rechtsverbindliche Unterschrift  
und Stempel

### Fristen

Angebotsabgabe 20.04.2018

Ausführung nach Angabe Auftragnehmer

Massen: BS

LV: BS

Anlagen: Planunterlagen

---

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1	<b>Baustelleneinrichtung</b>				
***	<p>Ausführungsbeschreibung 1 Leitbeschreibung Baustelleneinrichtung</p> <p>Leitbeschreibung Baustelleneinrichtung Die Lage der Baustelle, Umgebungsbedingungen und Zufahrtsmöglichkeiten sind beiliegendem Lageplan zu entnehmen oder, soweit notwendig, örtlich zu klären.</p> <p>Notwendige Genehmigungen (z. B. für Straßensperrungen usw.) von Behörden hat der AN auf eigene Kosten einzuholen. Nachweise der Standsicherheit von Baustelleneinrichtungen mit allen erforderlichen Unterlagen gehören ebenfalls zur Leistung des AN. 1 Stück Baustromverteiler und -unterverteiler sind bereitzustellen, entsprechend den einschlägigen DIN VDE-Richtlinien auszustatten, Zählerplätze entsprechend den technischen Anschlußbedingungen des zuständigen EVU. Ihre Betriebssicherheit ist monatlich durch Fachpersonal zu überprüfen und mittels einer gut sichtbar angebrachten Prüfplakette am Baustromverteiler zu dokumentieren. Die Überprüfungen, notwendigen Antragstellungen, Prüfgebühren sowie die Verbrauchsverrechnung mit dem EVU sind in die EP's mit einzurechnen. Der AN verpflichtet sich, sämtliche Zufahrtswege zur Baustelle bis zum Abschluß seiner Arbeiten arbeitstäglich zu reinigen.</p> <p>Die notwendigen Absturzsicherungen an Treppenabgängen (Montage im Zuge des Arbeitsfortschritts) u. ä. sind in die Einheitspreise einzurechnen und werden nicht extra vergütet.</p>				
1.1	<p>Baustelle einrichten/vor-, unterhalten/räumen Einrichten, vor- und unterhalten, räumen der gesamten Baustelleneinrichtung für sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen und einschließlich aller eventuell im Zusammenhang mit dieser Baumaßnahme stehenden anfallenden Regieleistungen, incl. allen erforderlichen Geräten, Maschinen, Kran usw.</p> <p>Mit einzurechnen sind:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Schutz- und Arbeitsgerüste für die eigenen Arbeiten</li><li>- Sanitäreinrichtung vor-, unterhalten für die Dauer der eigenen Arbeiten, über die Dauer der eigenen Arbeiten hinaus, für Zwecke des AG und Drittfirmen, incl. Feinreinigung mind. 1 x wöchentlich</li><li>- Baustrom/Bauwasser installieren/vorhalten/räumen Für die gesamte Bauzeit aufbauen, verteilen, vorhalten und wieder abbauen der Baustrom- und</li></ul>				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Bauwasserversorgung mit Hauptanschlusskästen, ausreichende Anzahl spritzwassergeschützen E-Verteilerschranken mit den erforderl. Zuleitungen und der für den Baubetrieb erforderl. Bestückung; Ausführung nach den Vorschriften des zuständigen EVU. Wasserzapfstellen in ausreichender Anzahl. Die Anschlüsse sind allen am Bau beteiligten Firmen zur Verfügung zu stellen.		psch	.....	
1.2	Schnurgerüst einrichten/vorhalten/räumen für alle Hauptachsen des Bauwerks, inkl. aller notwendigen Vermessungsarbeiten und sichern der Achsen bis zur Fertigstellung der Decke über UG.		psch	.....	
1.3	Sanitäreinrichtung vorhalten Sanitäreinrichtung der Position 1 für Ausbaufirmen über die Grundvorhaltedauer hinaus vorhalten, incl. Feinreinigung mind. 1 x wöchentlich  Vorhaltekosten je weiteren angefangenen Monat	20	Wo	.....	.....
1.4	Stationärer Kran vor- und unterhalten über die Dauer der eigenen Arbeiten hinaus, für Zwecke des AG und Drittfirmen.  Vorhaltekosten für jede weitere Woche	20	Wo	.....	.....
<b>1 Baustelleneinrichtung</b>				<b>.....</b>	

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

**2 Abdichtungsarbeiten**

\*\*\*

Ausführungsbeschreibung 2  
Leitbeschreibung Abdichtungsarbeiten

Leitbeschreibung Abdichtungsarbeiten  
Bei den Dämm- und Abdichtungsarbeiten handelt es sich um Schutz gegen Schall, Feuchtigkeit und Kälte, bzw. Wärme.

Die Reinigung des Untergrundes ist mit einzukalkulieren.

Alle nachstehenden Positionen sind ohne Angaben der Materialzusammensetzung und Zugaben von Zusatzmitteln beschrieben. Der AN hat dafür Sorge zu tragen, dass die Güte der Materialien den Hersteller Vorschriften entsprechen und nach Vorschrift verwendet werden.

Die Abrechnung erfolgt nach gedämmter bzw. abgedichteter Fläche, ohne Überschneidungen.

Alle Leistungen umfassen die Lieferung der zugehörigen Stoffe und Bauteile einschließlich Abladen und Lagern auf der Baustelle, Transport zur Verwendungsstelle und die Herstellung bzw. den Einbau, einschließlich aller Nebenarbeiten.

2.1 Dämmung unter Bodenplatte Wohnhaus, d = 120 mm aus extrudiertem Polystyrol, WLG 035 mit Stufenfalz, passgenau liefern und auf Feinplanum fachgerecht einbauen.

Styrodur 3035 CS oder gleichwertig

Angebot. Fabrikat: .....  
150 m<sup>2</sup> ..... .....

2.2 Perimeterdämmung an Frostschränken außen d = 120mm aus extrudiertem Polystyrol, WLG 035 mit Stufenfalz, außen an Frostschränken klebefixiert frisch in frisch, gegen Erdreich

Styrodur 3035 CS oder gleichwertig

Angebot. Fabrikat: .....  
35 m<sup>2</sup> ..... .....

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag: .....	
2.3	<p>Perimeterdämmung an Frostschrzen innen d = 80mm aus extrudiertem Polystyrol, WLG 035 mit Stufenfalz, innen an Frostschrzen klebefixiert frisch in frisch, gegen Erdreich</p> <p>Styrodur 3035 CS oder gleichwertig</p> <p>Angebot. Fabrikat: .....</p>	35	m <sup>2</sup>	.....	.....
2.4	<p>Feuchtigkeitssperre unter Wänden, b = 30 cm/50cm Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit unter Mauerwerkswänden im KG und EG Zwischenwände 17,5 cm &gt;&gt;&gt; 30 cm, Überstand ca. 6 cm auf beiden Seiten Aussenwände 42,5 cm &gt;&gt;&gt; 50 cm, Überstand auf der Innenseite Die Stöße sind mindestens 10 cm zu überlappen. Unterhalb und oberhalb der ersten Lage</p> <p>Aus Bitumenpappe V60 S4 oder gleichwertig</p> <p>Angebot. Fabrikat: .....</p>	120	m	.....	.....
2.5	<p>Drainmatte</p> <p>Liefern und montieren einer Noppenbahn, Fabrik.: Dörken, Delta MS oder gleichwertig, nach Hersteller-vorschrift verlegt, für den Einbau an den erdberührten Außenwänden.</p> <p>Angebot. Fabrikat: .....</p>	110	m <sup>2</sup>	.....	.....
2.6	<p>Perimeterdämmung an Kelleraussenwände, d = 140 mm aus extrudiertem Polystyrol, WLG 035 mit Stufenfalz, außen an Kellerwände klebefixiert frisch in frisch, gegen Erdreich</p> <p>Styrodur 3035 CS oder gleichwertig</p> <p>Angebot. Fabrikat: .....</p>	80	m <sup>2</sup>	.....	.....
2.7	<p>Perimeterdämmung an Kelleraussenwände, gedübelt , d = 140 mm aus extrudiertem Polystyrol, WLG 035 mit Stufenfalz, außen an Kellerwände gedübelt.</p> <p>Styrodur 3035 CS oder gleichwertig</p> <p>Angebot. Fabrikat: .....</p>	40	m <sup>2</sup>	.....	.....

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag: .....

2.8	Perimeterdämmung an Kelleraußenwände, gedübelt , d = 60 mm aus extrudiertem Polystyrol, WLG 035 mit Stufenfalz, außen an Kellerwände gedübelt.  Styrodur 3035 CS oder gleichwertig  Angebot. Fabrikat: .....	70	m <sup>2</sup>	.....	.....
-----	--	----	----------------	-------	-------

2.9	Bitumendickbeschichtung Abdichtung von erdberührten Wänden von außen mit kunststoffmodifizierter Bitumendickbeschichtung (PMBC; KMB) als Spachtelmasse in zwei Arbeitsgän- gen, einschl. systembedingtem Voranstrich. Das Ein- dichten von Hohlkehlen, Kanten und Ecken ist in den Einheitspreis mit einzukalkulieren und wird nicht ge- sondert vergütet	110	m <sup>2</sup>	.....	.....
-----	--	-----	----------------	-------	-------

**2 Abdichtungsarbeiten** .....





Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
4	<b>Ortbetonarbeiten</b>				
***	Ausführungsbeschreibung 4 Leitbeschreibung Ortbetonarbeiten				
	<p>Leitbeschreibung Ortbetonarbeiten Für die Ausführung der Arbeiten insbesondere für die Stahlbewehrung und die Betonfestigkeitsklassen gelten uneingeschränkt die Angaben des Statikers. Die statischen Berechnungen mit Bewehrungsplänen werden zur Verfügung gestellt. Der einzubauende Stahl ist in eigenen Positionen erfasst. Die Abrechnung des Baustahls erfolgt nach den Stahllisten des Statikers in kg. Mit den Einheitspreisen sind die Herstellung aller Öffnungen, Aussparungen, Schlitze nach Zeichnung und Angabe, sowie aller erforderlichen Nebenleistungen abgegolten, ebenso der Schutz von sichtbar bleibenden Bauteilen, sofern diese nicht in eigenen Positionen genannt werden. Schalölle oder andere Trennmittel, die eine weitere Oberflächenbehandlung nicht ermöglichen, dürfen nicht verwendet werden. Alle erforderlichen Schalungen sind mit den Einheitspreisen abgegolten.</p> <p>Für Positionen ohne Angabe der Betongüte (z.B. Öffnungen Schließen, Prätzen einbetonieren etc.) ist die Betongüte des angrenzenden Bauteils bzw. C 25/30 zu verwenden. Die Oberflächen der Betonteile sind eben, bzw. im Gefälle sauber abzugleichen. Nester im Bereich von geschalteten Betonteilen sind auszuschießen bzw. sofort nach dem Ausschalen fachgerecht zu schließen und zu glätten.</p> <p>Vor dem Betonieren von Bauteilen, bei denen Elektroleitungen, Lüftungsleitungen etc. eingelegt werden, sind die zuständigen Handwerker rechtzeitig zu informieren. Dazu wird vom AG rechtzeitig eine Beteiligtenliste der am Bau beteiligten Firmen erstellt und per E-Mail regelmäßig im Zuge des Baufortschritts verteilt.</p> <p>Der Keller wird als "weiße Wanne" ausgeführt. Das Gebäude wird im Bereich der Bodenplatte in fugenloser Bauweise erstellt. Alle aufgehenden Wände sind mittels Fugenbänder angeschlossen.</p> <p>Das Brechen aller Betonkanten mit Dreikantleisten ist mit einzukalkulieren, bzw. nach Angabe des Architekten scharfkantig auszuführen. Arbeitsfugen sind vom AN festzulegen, in Absprache mit den beteiligten Planern, eine Vergütung für diese Fugen erfolgt nicht.</p> <p>Mit den Einheitspreisen sind außer den Nebenleistungen nach VOB zusätzlich abgegolten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ausgleichen der Wände für Deckenaufleger</li><li>- Nachbehandlung des Frischbetons</li><li>- Wasserdichtes Schließen der Gerüst- und Abstandhalterlöcher.</li><li>- Abschleifen von Schalungsgraten und Schließen von Betonnestern in Betonflächen.</li><li>- Vor Beginn der Betonierarbeiten der Stahlbetonteile hat der</li></ul>				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	<p>Auftragnehmer die Bauleitung zu benachrichtigen, um die Bewehrung abnehmen zu lassen. - Bei Verwendung von Lieferbeton ist die Betongüte durch Vorlage der Lieferscheine nachzuweisen.</p> <p>Die Statik und Bewehrungspläne für den Ortbeton werden durch folgendes Ingenieurbüro erstellt:</p> <p>Thomas Reißler Waldstraße 20 86485 Biberbach Tel.: 08271 / 4261884</p>				
4.1	<p>PE-Folie, d = 0,2 mm Liefen und verlegen einer PE-Folie d = 0,2 mm, einschl. 20 cm Stoßüberlappung, einbauen, abgerechnet wird die ausgelegte Grundfläche unter Bodenplatte UG, Bodenplatte nicht unterkellertes Bereich EG und Bodenplatte Garage</p>	290	m <sup>2</sup>	.....	.....
4.2	<p>Sauberkeitsschicht Herstellen von Sauberkeitsschichten unter den Bodenplatten</p> <p>Stärke: 5cm</p>	290	m <sup>2</sup>	.....	.....
4.3	<p>Ortbeton Bodenplatte Stahlbeton C 25/30 d=25cm Stahlbetonplatte liefern und herstellen. einschl. Schalung. Beton nach DIN C25/30 XC4 WU</p> <p>Dicke: 25 cm Bereich: EG Wohnhaus Baustahl wird in eigener Position gesondert vergütet.</p>	145	m <sup>2</sup>	.....	.....
4.4	<p>Ortbeton Bodenplatte Stahlbeton C 25/30 d=25cm Stahlbetonplatte liefern und herstellen. einschl. Schalung. Beton nach DIN C25/30 XC4 WU</p> <p>Dicke: 25 cm Bereich: Garage Baustahl wird in eigener Position gesondert vergütet.</p>	65	m <sup>2</sup>	.....	.....
4.5	<p>Streifenfundamente, Frostschrüzen geschalt, C 25/30 aus Stahlbeton C 20/25, Expositionsklasse XC2; obere Betonfläche waagrecht. Im Bereich der erdberührten Bodenplatte EG und der Garage. Einschl. Schalung, Ausführung gemäß Zeichnung und Einzelbeschreibung. Baustahl wird in eigener Position gesondert vergütet.</p> <p>d = 25 cm h = 50 - 125 cm zweihäuptig geschalt</p>	35	m <sup>2</sup>	.....	.....

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einheit	EP	GP
				Übertrag: .....	
4.6	Glättung Bodenplatte Garage Bodenplatte mit Flügelglätter fachgerecht glätten bis zum Erreichen einer Estrichähnlichen Oberfläche	65	m <sup>2</sup>	.....	.....
4.7	Stb.-Halbfertigteildecke ü. EG, OG und Garage, C25/30, 18 cm bis 22 cm Stahlbetondecken, C 25/30, Expositionsklasse XC 1, aus großformatigen, ca. 5 cm starken Betonfertigteileplatten und Ortbetonverguss in der erforderlichen Stärke. Deckenfugen sind malerfertig zu verspachteln. Die Decken werden an der Gebäudeaußenkante abgerechnet, das Abschalen ist mit dem Einheitspreis abgegolten. Einschl. Ausbilden aller Deckengleichen Stürze und Herstellen aller Deckenöffnungen. Einzurechnen sind: - Elementpläne und statische Bemessung - Abstützungen der Platten - Einbau von Elektro-Deckendosen nach Angabe des Elektrikers, Abrechnung gesonderte Position  Decke über EG: 20 cm Decke über OG: 20cm Decke über Garage: 20 cm UK Decke ca. 2,67m über RFB  Baustahl wird in eigener Position abgerechnet.	330	m <sup>2</sup>	.....	.....
4.8	Mehr- /Minderstärke Mehrpreis, für 1cm Mehrstärke Stb. - Bodenplatte/Stb. - Decke bzw. Minderpreis für 1cm Minderstärke Stb. - Bodenplatte/Stb. - Decke	1	m <sup>2</sup>	.....	.....
4.9	Zulage für Plattendecken-Großdosen Zulage für den werkseitigen Einbau von Plattendecken-Großdosen, mit M5-Messinggewinde in Filigrandecke, mit 4 Markierungen für Rohr bis 35 m und 8 Markierungen für Rohre bis 25 mm, mit Schraubdeckel. Auslassöffnung D = 60 mm, 3-teilig Fabrikat Kaiser Typ 1227-50 oder gleichwertig  Angebot. Fabrikat: ..... Lage und Menge nach Angabe Architekt, bzw. Elektrofirma.	25	St	.....	.....
4.10	Zulage für Kaiser Halo X-O Gehäuse mit Trafo-Tunnel Zulage für Kaiser Halo X-O Gehäuse mit Trafo-Tunnel in Filigrandecke. Art.Nr. 1290-41 mit Art.-Nr. 1290-22  Angebot. Fabrikat: ..... Lage und Menge nach Angabe Architekt, bzw. Elektrofirma.	10	St	.....	.....
				Übertrag: .....	

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag: .....	
4.11	Zulage für Kaiser Halo X-O Gehäuse ohne Trafo-Tunnel Zulage für Kaiser Halo X-O Gehäuse ohne Trafo-Tunnel in Filigrandecke. Art.Nr. 1290-40 mit Art.-Nr. 1290-22  Angebot. Fabrikat: ..... Lage und Menge nach Angabe Architekt, bzw. Elektro- firma	30	St	.....	.....
4.12	Ortbeton für Unterzüge, Oberzüge, Stützen geschalt C25/30 Unterzüge, Oberzüge, Stürze, Ringanker u.ä. nach Sta- tik, Bewehrung in eigener Position.	3	m <sup>3</sup>	.....	.....
4.13	Bodenpatte für Terrasse d=20cm Bodenplatte gegen Erdreich betoniert, im Gefälle (ca. 1%), zur Aufnahme des Terrassenbelages. Die Scha- lung ist in den Einheitspreis mit einzukalkulieren. Eine gesonderte Vergütung erfolgt nicht. Bewehrung in ge- sondeter Position	66	m <sup>2</sup>	.....	.....
4.14	Kelleraußenwand Stahlbeton C 25/30, d = 25 cm, WU Herstellen der Kelleraußenwände in wasserundurchlässi- gem Beton. Die Schalung ist in den Einheitspreis mit einzukalkulieren. Bewehrung wird in gesonderter Positi- on vergütet  Betongüte: C25/30 WU Dicke: 25cm Höhe: 2.67m OKRFB - UK Decke	27	m <sup>3</sup>	.....	.....
4.15	Brüstungswand Stahlbeton C 25/30, d = 20 cm Herstellen der Brüstungswände für die Terrasse in was- serundurchlässigem Beton. Die Schalung ist in den Ein- heitspreis mit einzukalkulieren. Bewehrung wird in ge- sondeter Position vergütet  Betongüte: C25/30 WU Dicke: 20cm Höhe: 1,25m	28	m <sup>3</sup>	.....	.....
4.16	Fertigteiltreppe EG - OG Fertigteiltreppe, gerade EG/OG, 16 Stg. B=1,0m	1	St	.....	.....
4.17	Fundamenterdungsband Fundamenterder, Einbau in die Bodenplatte, Stahl ver- zinkt und unter die Bodenplatte Edelstahl nach VDE- Richtlinien und Vorschriften der EVU (ringförmig) ein- schließlich evtl. erforderlichen Verbindungsklammern.	70	m	.....	.....

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag: .....	
4.18	Anschlußfahnen Anschlussfahne mit PVC-Mantel isoliert, einschl. einer geeigneten Verbindungsklemme passend zur Vorposition, Länge 2,50 m aus dem Beton bzw. über Terrain, als Rundstahl d = 10 mm	2	St	.....	.....
4.19	Arbeitsfugenband Sohle/Wand KAB 125 sowie Wand/Decke	100	m	.....	.....
4.20	Kellerfenster Dreh/Kipp 100/80 cm Kellerfenster Dreh/Kipp 100/80 cm	2	Stk	.....	.....
4.21	Perimeter-Abdeckrahmen 100/80 cm für Dämmung 120 mm Perimeter-Abdeckrahmen 100/80 cm für Dämmung 120 mm	2	Stk	.....	.....
4.22	Betonlichtschacht B=100cm T= 80cm H = 160 cm Betonlichtschacht B=100cm T= 80cm H = 160 cm Mit Gitterrost begehbar verzinkt, Befestigungswinkel verzinkt	1	Stk	.....	.....
4.23	Betonlichtschacht B=100cm T= 60cm H = 160 cm Betonlichtschacht B=100cm T= 60cm H = 160 cm Mit Gitterrost begehbar verzinkt, Befestigungswinkel verzinkt	1	Stk	.....	.....
4.24	Schöck Isokorb Typ WXT1-B250-H2760 Schöck Isokorb liefern und fachgerecht einbauen. Fabrikat: WXT1-B250 H2760 oder. gleichwertig Bereich: Wand Garage / Wohnhaus angebotenes Fabrikat: _____	1	St	.....	.....
4.25	Schöck Isokorb Typ KXT 15-CV35-V6-H250 Schöck Isokorb liefern und fachgerecht einbauen. Fabrikat: KXT 15-CV35-V6-H250 oder. gleichwertig Bereich: Bodenplatte Garage / Wohnhaus angebotenes Fabrikat: _____	1	St	.....	.....
4.26	Schöck Tronsole Typ Q-FV Schöck Tronsole liefern und fachgerecht einbauen. Fabrikat: Schöck Tronsole Typ Q-FV o. gleichwertig Bereich: Treppe EG angebotenes Fabrikat: _____	2	St	.....	.....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: .....
4.27	Mehrsparte Mehrspartendurchführung als Wanddurchführung der bauseits benötigten Medien liefern und fachgerecht montieren.  Benötigte Durchführungen: Trinkwasser Telefon/Internet Strom Gas		1 St	.....	.....
4.28	Betonstabstahl Betonstabstahl IV S R.St. (500/550) alle Durchmesser, alle Längen liefern, lagern und nach Zeichnung schneiden, biegen und verlegen. Einschl. Abstandhalter.	9000	kg	.....	.....
4.29	Betonstahlmatten Betonstahlmatten IV M (500/550) als Lagermatten liefern, in ebener und gebogener Form liefern, abladen und nach Schneideskizzen schneiden. Einschließlich Abstandhalter Nach Verlegeplan fach- und sachgerecht verlegen, einschl. aller erforderl. Nebenarbeiten. Es wird nur das eingebaute Mattengewicht einschl. Unterstützungskörben abgerechnet.	14000	kg	.....	.....
				<b>4 Ortbetonarbeiten</b>	<b>.....</b>

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

**5 Mauerwerksarbeiten**

\*\*\*  
Ausführungsbeschreibung 5  
Leitbeschreibung Mauerwerk

Leitbeschreibung Mauerwerk

Das Mauerwerk ist in waagrechten Schichten und regelrechtem Verband vollfugig im Kellergeschoss für die Zwischenwände herzustellen, Fehlstellen sind sorgfältig auszubessern. Das Herstellen sämtlicher Aussparungen für Öffnungen und Schlitzze, einschließlich der hierfür erforderlichen Flachstürze, sind in die Einheitspreise mit einzurechnen und sind mit diesen abgegolten, soweit diese im LV nicht separat beschrieben sind. Das Abschrägen des Mauerwerks an der Giebelseite ist mit in die Einheitspreise einzurechnen. Erforderliche Stürze, soweit nicht in eigenen statischen Positionen erfasst, sind im gleichen Material wie das Mauerwerk herzustellen und mit den Einheitspreisen abgegolten. Dehnfugen sind entsprechend den Erfordernissen vorzusehen und ca. 1 cm stark, sauber und lotrecht, mit Einlegen eines Polystyrolstreifens herzustellen. Das errichtete Mauerwerk ist vor Witterungseinflüssen zu schützen, bei hohen Temperaturen ist es nach Abbinden des Mörtels zu befeuchten. Der Anschluss an angrenzende Bauteile ist nach den Regeln der Technik herzustellen und diese sind ebenfalls durch geeignete Maßnahmen vor Verschmutzung zu schützen und nach Abschluß der Arbeiten gegebenenfalls zu reinigen. Die Kosten sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.

5.1 Außenmauerwerk 42,5 cm, HLZ 0,65  
monolithisches, unverfülltes Außenmauerwerk aus  
Leichthochlochplanziegel

Wärmeleitfähigkeit:  $\lambda=0,09 \text{ W/(mK)}$   
Rohdichte: 0,65  
Druckfestigkeit: 6  
Format: 16 DF  
Mörtel/Kleber: nach Angabe Hersteller  
Stoßfuge verzahnt, unvermörtelt  
Wandstärke: 42,5 cm  
Bereich: EG und OG  
Wandhöhen: bis 2,80 m über Rohboden  
Fabrikat: Kellerer Ziegel ZMK 9 oder gleichwertig

Angebot. Fabrikat: .....

265 m<sup>2</sup> ..... m<sup>2</sup>

Übertrag: .....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag: .....					
5.2	<p>Aussenmauerwerk 24 cm, Garage                      Mauerwerk für Aussenwände, einschl. Herstellen aller Öffnungen und Flachstürze, in allen Geschossen lot- und fluchtrecht vermauern, einschl. erforderlichen Ausgleichs- und Ergänzungsziegel, Anschluss der Innenwand an die Aussenwand in Stumpfstoßtechnik, in jede zweite Lagerfuge ist ein vollständig in Mörtel eingebetteter Flachanker zu legen (nach Statik), Anschluss über Maueranschlußschiene HMS 25/15</p> <p>Hochlochziegel                      Rohdichte 0,8                      Druckfestigkeitsklasse 12 N/mm<sup>2</sup>                      Mörtelgruppe 2A                      Wandstärke: 24 cm                      Bereich: Garage                      Wandhöhen 2,80</p>				
	Angebot. Fabrikat: .....	35 m <sup>2</sup>		.....	.....
5.3	<p>Innenmauerwerk 24cm, UG, EG + OG                      Mauerwerk für Innenwände, einschl. Herstellen aller Öffnungen und Flachstürze, in allen Geschossen lot- und fluchtrecht vermauern, einschl. erforderlichen Ausgleichs- und Ergänzungsziegel</p> <p>Hochlochziegel                      Rohdichte 0,8                      Druckfestigkeitsklasse 12 N/mm<sup>2</sup>                      Mörtelgruppe 2A                      Wandstärke: 24 cm                      Bereich: EG + OG                      Wandhöhen bis 2,80m über Rohboden</p>				
	Angebot. Fabrikat: .....	75 m <sup>2</sup>		.....	.....
5.4	<p>Innenmauerwerk 11,5 cm, EG + OG                      Mauerwerk für Innenwände, einschl. Herstellen aller Öffnungen und Flachstürze, in allen Geschossen lot- und fluchtrecht vermauern, einschl. erforderlichen Ausgleichs- und Ergänzungsziegel</p> <p>Hochlochziegel                      Rohdichte 0,8                      Druckfestigkeitsklasse 12 N/mm<sup>2</sup>                      Mörtelgruppe 2A                      Wandstärke: 11,5 cm                      Bereich: EG + OG                      Wandhöhen bis 2,80m über Rohboden</p>				
	Angebot. Fabrikat: .....	130 m <sup>2</sup>		.....	.....
Übertrag: .....					



Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag: .....					
5.5	Deckenabmauerung im Bereich der Geschossdecken Deckenabmauerung in Ziegel 8 cm auf Deckenhöhe abstimmen, inkl. Dämmung (Styrodur/Mineralwolle)	80	m	.....	.....
5.6	Sparrenausmauerung im Traufbereich Sparrenhöhe 24 cm Dachneigung 25°	26	m	.....	.....
5.7	Rolladenkasten raumseitig geschlossen, liefern und herstellen	28	m	.....	.....
5.8	Schiedel Absolut 2-zügig mit Thermo-Luftzug o.glw. Zweischaliges, feuchteunempfindliches Schornstein- system mit keramischem Profilrohr für den raumluftun- abhängigen Anschluss eines Kaminofens im EG sowie Anschluss einer Gastherme im KG. Örtlicher Anschluss des Kondensatablaufs vom Fertigfuß an die Haupten- wässerung. Die Öffnungen für den Anschluss der o.g. Feuerstätten werden bauseits erbracht. Das Anbringen aller notwendigen Putztüren im KG, incl. aller Befesti- gungsmaterialien (Bewehrungsset, Schornsteinhalter verstärkt etc.) incl. obere Abdeckplatte ist in den Ein- heitspreis mit einzurechnen  Fabrikat: Schiedel Absolut ABS 20TL12 p. glw. Außenmaße: ca. 38 cm x 88 cm Gesamthöhe: ca. 7.50m  Angebot. Fabrikat: .....	1	St	.....	.....
				<b>5 Mauerwerksarbeiten</b> .....	

Position	Beschreibung	Menge	Einheit	EP	GP
<b>6</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>				
***	Ausführungsbeschreibung 6 Leitbeschreibung Stundenlohnarbeiten				
	Leitbeschreibung Stundenlohnarbeiten Stundenlohnarbeiten sind nur nach ausdrücklicher Anforderung durch den AG auszuführen. Stundennachweise sind dem AG (nach Absprache Bauleitung) arbeitstäglich zur Unterschrift vorzulegen. Es werden nur vom AG abgezeichnete Stundennachweise bei der Abrechnung anerkannt. Alle Löhne inkl. aller Lohnnebenkosten, Fahrtkosten, Ablöse usw.				
6.1	Bauvorarbeiter Bauvorarbeiter	30	h	.....	.....
6.2	Baufacharbeiter Baufacharbeiter	60	h	.....	.....
6.3	Bauhelfer Bauhelfer	60	h	.....	.....
6.4	LKW einschl. Fahrer bis 7.5t	5	h	.....	.....
6.5	LKW einschl. Fahrer über 7.5t	5	h	.....	.....
6.6	Minibagger einschl. Fahrer	5	h	.....	.....
6.7	Stampfer mit Bedienung	5	h	.....	.....
6.8	Rüttelplatte mit Bedienung	5	h	.....	.....
6.9	Kabelsand	1	m <sup>3</sup>	.....	.....
6.10	Innenputzarbeiten Innenwandputz im KG auf Ziegelwände. Das Abkleben und Abdecken inkl. Material ist in den Einheitspreis mit einzukalkulieren	20	m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>6 Stundenlohnarbeiten</b>				<u>.....</u>	

**Zusammenstellung**

1	Baustelleneinrichtung	.....
2	Abdichtungsarbeiten	.....
3	Entwässerungsarbeiten	.....
4	Ortbetonarbeiten	.....
5	Mauerwerksarbeiten	.....
6	Stundenlohnarbeiten	.....
	<b>Summe</b>	.....
	zzgl. MwSt ..... %	.....
	<b>Gesamtsumme</b>	.....

## Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Baustelleneinrichtung.....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Abdichtungsarbeiten.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Entwässerungsarbeiten.....</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>Ortbetonarbeiten.....</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>Mauerwerksarbeiten.....</b>	<b>14</b>
<b>6</b>	<b>Stundenlohnarbeiten.....</b>	<b>17</b>